

STUDIOTOWER

The background of the entire image is a night-time photograph of the Studio Tower in Tel Aviv. The building is a tall, modern skyscraper with a glass facade, illuminated from within, showing many lit floors. To the left of the main building, another tall building is visible, also with many lit windows. The sky is dark blue, and the city lights are visible in the distance.

STUDIOTOWER

2020
אכלוס הפרויקט

15

קומות

1,290

מטר בקומה

תדור
בניינים אמנות

THE TOWER

- מגדל משרדים בן 15 קומות
- סה"כ בפרויקט כ- 18,000 מ"ר, כ-1,290 מ"ר בכל קומה
- גמישות מרבית בתכנון וחלוקת שטחי המשרדים: קומות, חצאי קומות, משרדים קטנים ועוד אפשרויות - CUSTOM MADE
- תאריך אכלוס: דצמבר 2020
- משרד אדריכלים משה צור - מהמשרדים המובילים בישראל
- פרויקט משרדים בוטיק, מרשים וחדשני
- סטנדרט בנייה ועיצוב גבוה ומפרט עשיר AAA

**WELCOME
TO YOUR NEW
STUDIO**

THE LOCATION

■ BBC הוא ללא ספק הפריים לוקיישן החדש של מרכזי העסקים בגוש דן. המתחם, שמשתרע על שטח של כ-900 דונם, הפך לזירת עסקים ומסחר חדשנית ושוקקת, המאכלסת כמה מהמגדלים החשובים והמרשימים של גוש דן, ביניהם מגדלי ב.ס.ר, צ'מפיון, ויטאוור, קונקורד ואחרים.

■ מיקום אסטרטגי ובעל נגישות גבוהה לתחבורה ציבורית ולצירי תנועה מרכזיים כגון כביש 4, שד' ז'בוטינסקי וכביש 5, במרחק נסיעה קצר מהבורסה ברמת גן, רמת החייל ותל אביב ובמרחק הליכה קצר מפארק הירקון וקניון איילון

■ תחנת הצטלבות של הקו האדום והקו הצהוב, במרחק 2 דק' הליכה.

■ התמורה הטובה ביותר לכספכם - מחירי שכירות וארנונה אטרקטיביים במיוחד ביחס למתחמי משרדים סמוכים כגון הבורה בר"ג ואזורים רבים בתל אביב.

STUDIOTOWER

THE LOCATION

BBC

■ תחבורה ציבורית עתידית

תחנת רכבת קלה (הקו האדום והצהוב)
בצמוד למתחם

■ תחבורה ציבורית כיום

קווי אוטובוס של חברת דן
קווי אוטובוס של חברת מטרופולין
תחנת רכבת בני ברק
מוניות שרות

■ גישה נוחה ברכב

מכביש 4
מאזור תל אביב
מאזור רמת גן

STUDIO

THE LOCATION

תדור 
ב ו נ י ס א מ י נ ו ת

ב ו נ י ם | א מ י נ ת

למעלה
250-ח
פרויקטים

כ-20
פרויקטים
בביצוע

מעל
15,000
דירות שנמסרו בזמן

750
עובדים
מתוכם כ-150
מהנדסים

זוכת פרס
רה"מ
**לאיכות
ומצוינות**

תדור

קבוצת הנדל"ן הפרטית
הגדולה בארץ



BDi

25

שנות איכות

1.5 מיליון מ"ר
משרדים

250,000 מ"ר
של נדל"ן
מניב

טכנולוגיות
תכנון, מידול
ובניה מתקדמות

חברת הגמר
המובילה בישראל

- קבוצת הנדל"ן הפרטית הגדולה והמובילה בישראל בבעלות גיל גבע, אריה בכר ומארק ויסמן
- תדהר מחזיקה בלמעלה מ-25 שנות איכות ועשייה.
- הקבוצה יוזמת ומבצעת פרויקטים של מגורים, משרדים ומסחר בארץ ובעולם ובעבודות גמר ובנוסף מחזיקה בנכסים מניבים בארץ ובחו"ל בהיקפים גדולים.
- בתדהר כ-750 עובדים מתוכם כ-150 מהנדסים
- מאז הקמתה בנתה הקבוצה למעלה מ-15,000 דירות ומעל 1.5 מיליון מ"ר של שטחי משרדים ומסחר במאות פרויקטים בארץ ובעולם, בין יתר הפרויקטים: קמפוס מיקרוסופט בהצרייה, מגדל השחר בגבעתיים ומתחם CU ברמת החייל.
- מחלקת עבודות הגמר של תדהר מספקת עבורכם את כל פתרונות הגמר - משלב המעטפת ועד לשלב האכלוס, כולל תיאום, תכנון וביצוע והכל בהתאמה לצרכי הלקוח, תחת קורת גג אחת ובסטנדרט האיכות והשירות של תדהר עבודות גמר. תדהר עבודות גמר סיפקה ומספקת שירותים לחברות המובילות בעולם, בין היתר: Microsoft, Apple, Nice ועוד



STUDIOTOWER

מגדל ספיר, רמת גן



איירפורט סיטי, בלגרד



מגדל השחר, גבעתיים



היי טק פארק, רעננה



"מגדל רוגובין תדהר", ברמת גן



פארק עסקים SU, תל אביב



מיקרוסופט, הרצליה פיתוח



THE ARCHITECTS

משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ

נוסד בשנת 1978 ומוביל אישית גם היום את העבודה האדריכלית בעזרת אשתו ארנה, שותפים ו-90 עובדי המשרד, תוך חתירה מתמדת למצוינות תכנונית. התכנון האיכותי של המשרד זכה לפרסום רב ולהערכה מקצועית לאורך השנים, ולעשרות פרסי מצוינות בארץ ובעולם, בהם פרסים בינלאומיים חשובים.

בין הפרויקטים הבולטים בתכנונו ניתן לציין את מגדלי עזריאלי שחנה, פרויקט מיד טאון ועזריאלי טאון, מגדלי הארבעה בת"א וקניון שבעת הכוכבים.



” הפרויקט הטוב ביותר של המשרד הוא זה
שנקבל היום ונתחיל לתכנן מחר ”

משה צור, צור אדריכלים

OUR CLIENTS

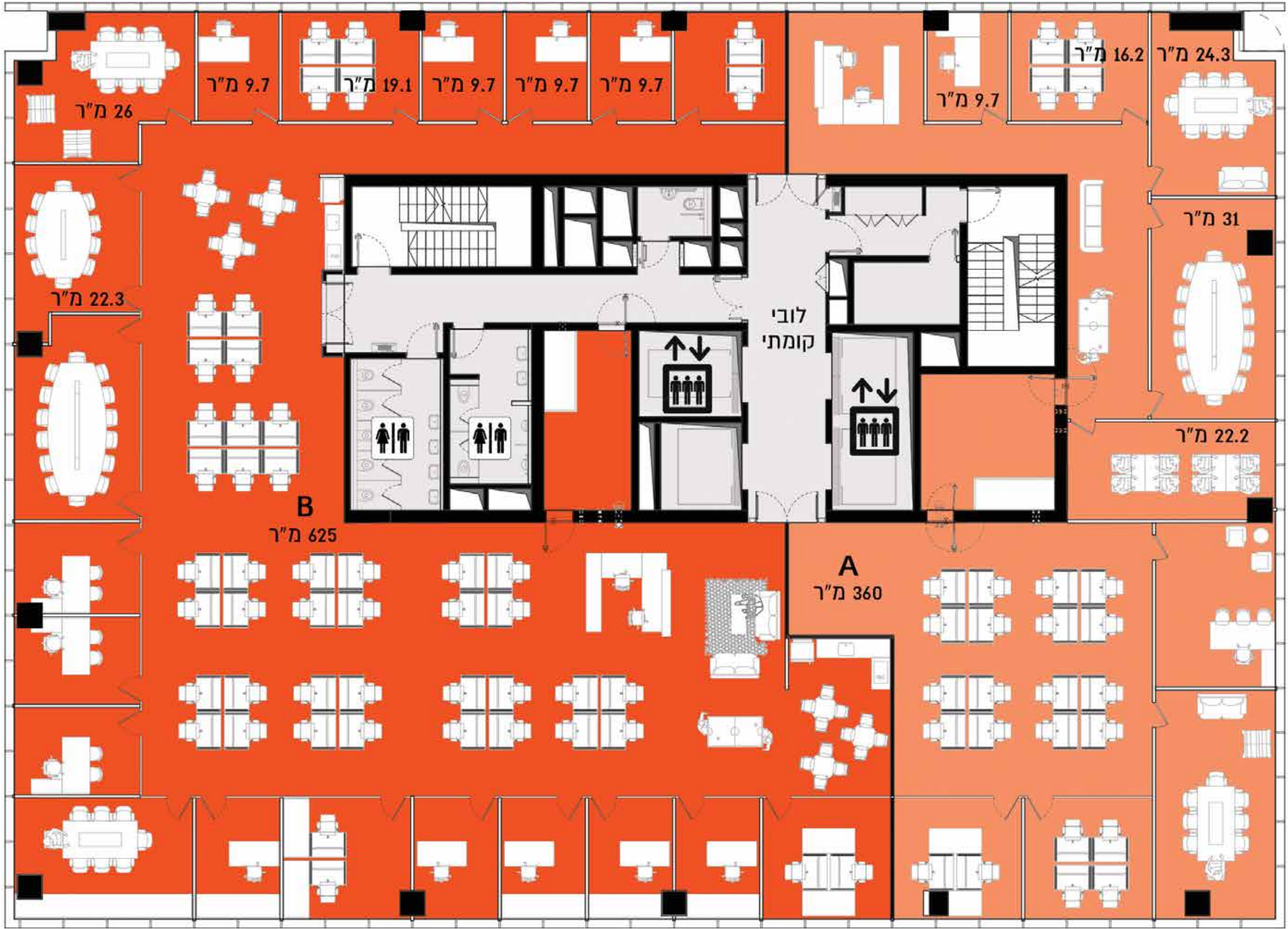


BIG ROOM מתכננים

גלקסי אור

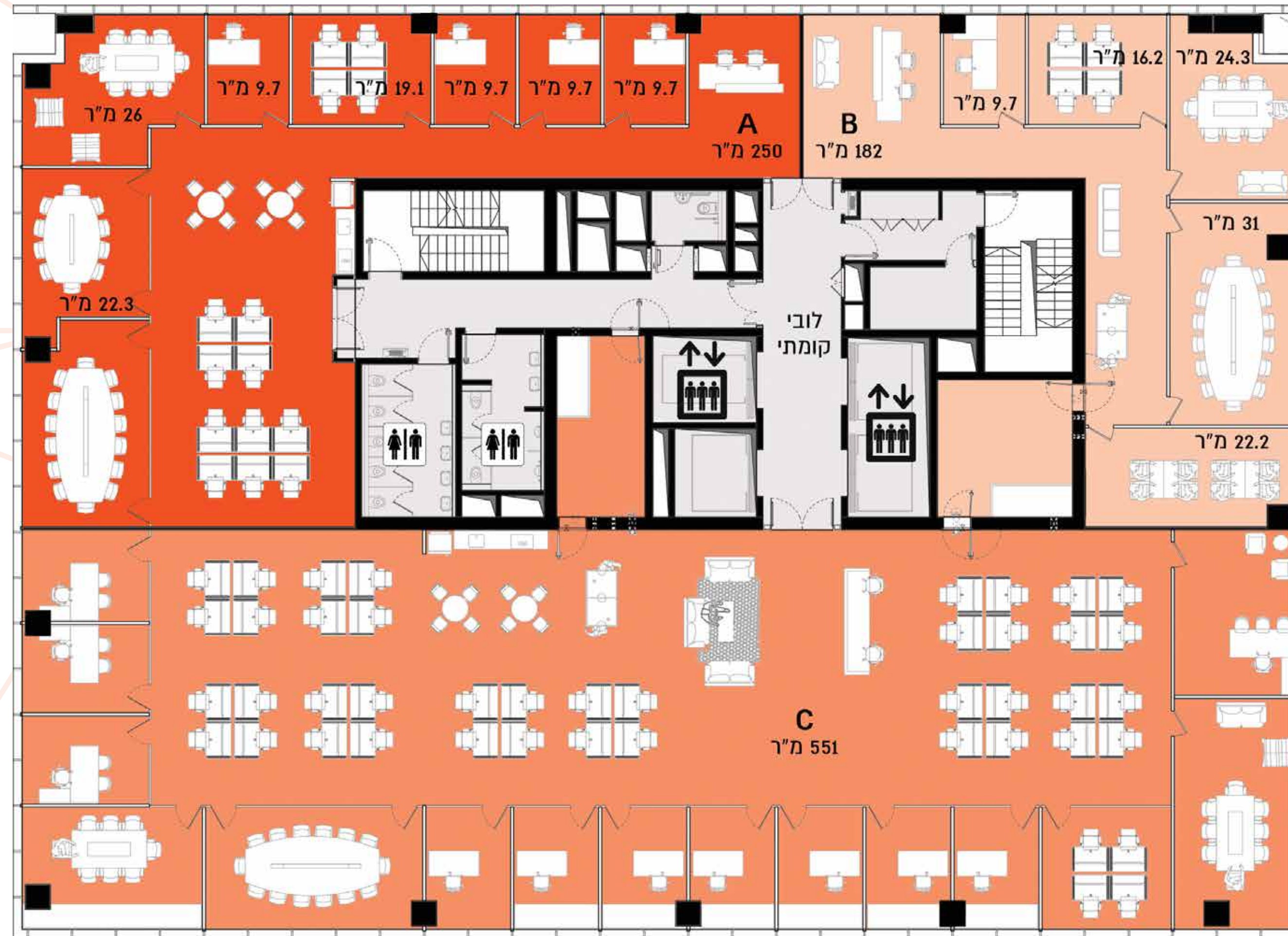
רפי כהן

תוכנית קומה לשני שוכרים



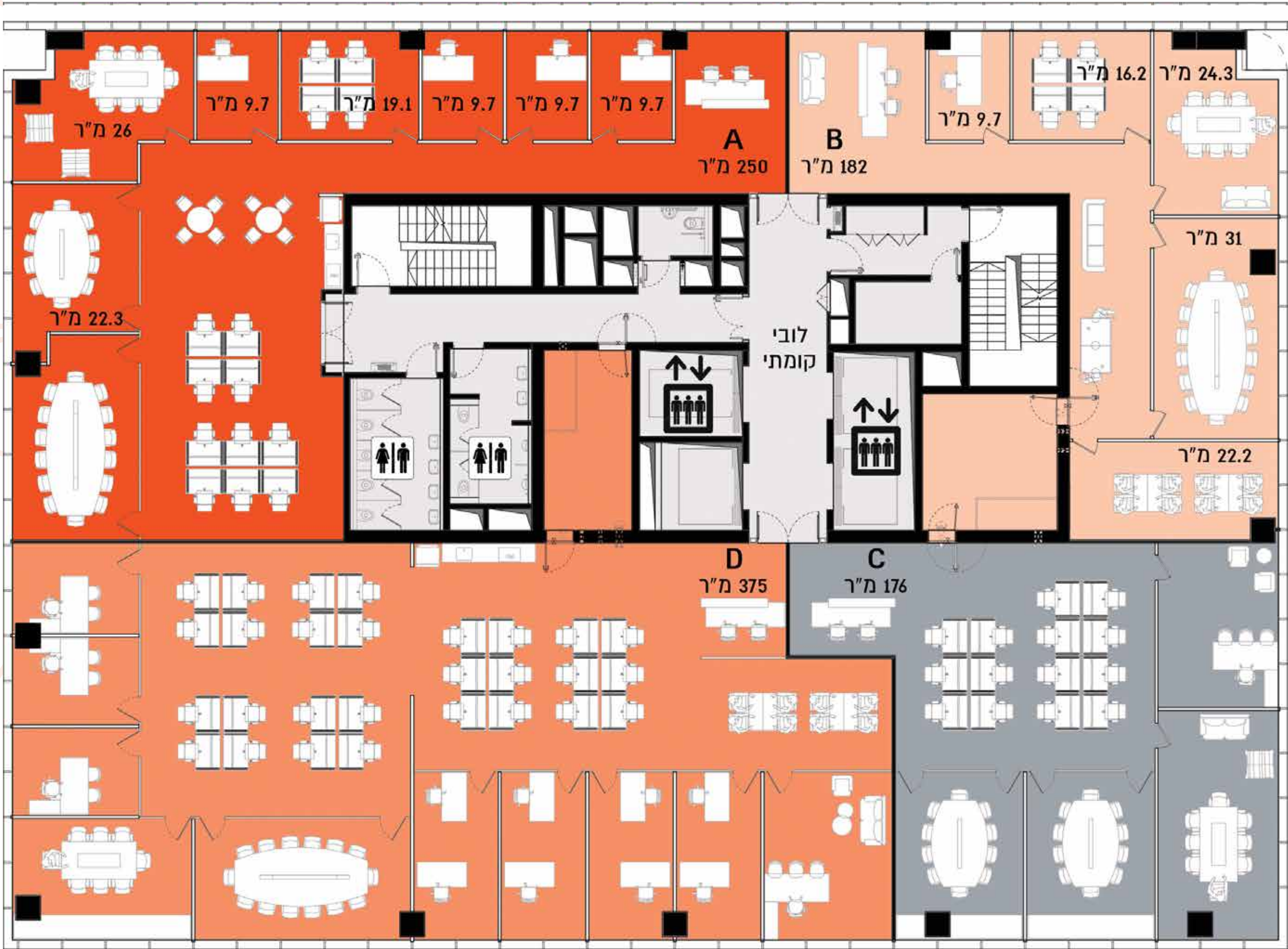
תוכנית הקומה והחלוקה להמחשה והצגת הפוטנציאל בלבד.

תוכנית קומה לשלושה שוכרים



תוכנית הקומה והחלוקה להמחשה והצגת הפוטנציאל בלבד.

תוכנית קומה לארבע שוכרים



תוכנית הקומה והחלוקה להמחשה והצגת הפוטנציאל בלבד.

תוכנית קומה לחמישה שוכרים



תוכנית הקומה והחלוקה להמחשה והצגת הפוטנציאל בלבד.

STUDIOTOWER

THE PRESALE

אל תפספסו את ההזדמנות לסגור עסקה במחיר אטרקטיבי
ולהינות מגמישות מקסימאלית בתכנון חלל המשרדים

לקבלת פרטים ותאום פגישה בהקדם

***8383**